

Số: 175/2026/TB-ĐGS5

Hà Nội, ngày 27 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia thông báo mời tham gia đấu giá tài sản với các nội dung như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia (Địa chỉ: Số 193 Hoàng Văn Thái, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội).

- Đơn vị (Người) có tài sản đấu giá: Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng phường Dương Nội (Địa chỉ: LK20A-LK20B, khu đất dịch vụ TDP Hoàng Hanh, phường Dương Nội, thành phố Hà Nội).

2. Thông tin Tài sản đấu giá

Tên tài sản: Vật tư thu hồi công trình: Tu bổ, tôn tạo di tích Chùa Am Hào (Chùa Hếu) – giai đoạn 2, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (Chi tiết Danh mục tài sản tại Phụ lục kèm theo).

- Giá khởi điểm: **48.541.910 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi tám triệu năm trăm bốn mươi một nghìn chín trăm mười đồng) - Mức giá trên là mức giá chưa bao gồm thuế GTGT, chi phí vận chuyển và các chi phí phát sinh (nếu có).

- Bước giá: 1.000.000 đồng (Bằng chữ: Một triệu đồng)

- Tiền hồ sơ: **50.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi nghìn đồng)

- Tiền đặt trước: **9.700.000 đồng** (Bằng chữ: Chín triệu bảy trăm nghìn đồng).

3. Đối tượng tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá (sau đây gọi chung là “người tham gia đấu giá”) đã đăng ký mua hồ sơ và nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá, thực hiện thủ tục đăng ký đấu giá theo đúng quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 16/2023/QH15 ngày 19/6/2023; Sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 và đáp ứng các điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản. Trường hợp pháp luật có quy định khác về điều kiện, đối tượng tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng đầy đủ các quy định đó.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ 08h00’ ngày 30/03/2026 đến hết 17h00’ ngày 06/04/2026** (theo giờ hành chính).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: theo 01 trong các hình thức sau:

+ Bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh số 5 - Quốc gia, địa chỉ: Số 193 Hoàng Văn Thái, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội. Đồng thời, người tham gia đấu giá thực hiện thủ tục đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến (<http://daugiaso5.vn/>).

+ Người tham gia đấu giá truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền là: <http://daugiaso5.vn/>) để tham khảo hồ sơ, tải và in phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu công khai trên hệ thống, thực hiện thủ tục nộp tiền hồ sơ tham

gia đấu giá bằng hình thức chuyển khoản tiền vào tài khoản ngân hàng của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo thông báo mời tham gia đấu giá quy định, có thể nộp riêng tiền hồ sơ hoặc thực hiện nộp cùng với khoản tiền đặt trước; Gửi hồ sơ tham gia đấu giá (bản giấy) qua đường bưu điện đến địa chỉ Trụ sở Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo thông báo mời đấu giá quy định cụ thể (có thể gửi hồ sơ tham gia đấu giá qua dịch vụ chuyển phát nhanh tài liệu, chuyển thư đảm bảo, hoặc bất kỳ hình thức bưu điện có xác nhận đảm bảo) hoặc nộp hồ sơ trực tuyến (bản số) bằng cách gửi email (Email của người tham gia đấu giá đã đăng ký tài khoản trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến) đến địa chỉ Email: daugiatruoctuyen.nalaf@gmail.com (Các tài liệu phải scan từ bản gốc có màu và định dạng file pdf).

Đồng thời, người tham gia đấu giá thực hiện thủ tục đăng ký tài khoản truy cập trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá, trả giá và các nội dung cần thiết khác khi tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền là: <http://daugiaso5.vn>). Thủ tục cách thức đăng ký đấu giá quy định cụ thể tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản do Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ban hành.

Lưu ý:

+ Hồ sơ tham gia đấu giá gửi bằng hình thức thư đảm bảo phải được nhận trước 17 giờ 00 phút ngày 06/04/2026. Ngoài phong bì thư ghi rõ: **“Hồ sơ tham gia đấu giá tài sản của Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng phường Dương Nội.”**. Các trường hợp hồ sơ chuyển tới sau 17 giờ 00 phút ngày 06/04/2026 sẽ không được tiếp nhận.

- Nộp khoản tiền đặt trước: từ 08h00’ ngày 30/03/2026 đến 17h00’ ngày 06/04/2026.

- Phương thức nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ (đối với trường hợp không mua hồ sơ trực tiếp): Người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh số 5 – Quốc gia thông tin như sau: Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh số 5 – Quốc gia; Số tài khoản: 0301000018888 Tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – CN Hoàn Kiếm;

Nội dung: **“Tên cá nhân/Tổ chức”**. **“Số CMND/Số CCCD/Số ĐDCN hoặc Mã số DN/Số QĐTL”**, nộp tiền tham gia đấu giá tài sản **“theo Thông báo đấu giá số 175/2026/TB-ĐGS5 ngày 27/03/2026”** (**“Hoặc của Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng phường Dương Nội.”**).

Thời gian nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá và Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị “Báo có” vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh số 5 - Quốc Gia tính đến 17h00’ ngày 06/04/2026.

4. Đăng ký xem tài sản

- Tiếp nhận đăng ký xem tài sản: Đến 17h00’ ngày 02/04/2026 (giờ hành chính);

- Xem hiện trạng tài sản đấu giá: Từ ngày 01/04/2026 đến ngày 03/04/2026 (giờ hành chính) tại Nơi lưu giữ tài sản của Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng phường Dương Nội (Địa chỉ: Chùa Am Hảo (Chùa Hêu), phường Dương Nội, thành phố Hà Nội).

5. Thời gian tổ chức, thời gian điểm danh, hình thức, phương thức tổ chức đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 09/04/2026 (Thứ năm), cụ thể như sau:

- + Thời gian điểm danh: Từ 14 giờ 00 phút đến 15 giờ 00 phút ngày 09/04/2026.
- + Thời điểm bắt đầu trả giá: 14 giờ 00 phút.
- + Thời điểm kết thúc trả giá: 15 giờ 00 phút.
- Hình thức đấu giá: Hình thức đấu giá trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến (<http://daugiaso5.vn/>).
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Cách thức đấu giá: Đấu giá đối với cả lô tài sản

6. Chi tiết xin liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia; ĐT: 024.37.622.619.
- Địa chỉ: Số 193 Hoàng Văn Thái, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội.

* *Lưu ý:* Người đăng ký tham gia đấu giá đọc kỹ Quy chế cuộc đấu giá tài sản phát hành cùng Hồ sơ mời tham gia đấu giá. Thời gian quy định tại Thông báo, Quy chế cuộc đấu giá tài sản này được lấy theo thời gian quy ước hiển thị tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến (<http://daugiaso5.vn/>).

Nơi nhận:

- Công ĐG tài sản Quốc Gia;
- Người có tài sản;
- Nơi tổ chức đấu giá (Trang TT ĐGTT);
- Nơi có tài sản;
- Báo chí
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: VT.

**ĐD. CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
SỐ 5 – QUỐC GIA
GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

DANH MỤC TÀI SẢN ĐẦU GIÁ

(Kèm theo Thông báo số 175/2026/TB-ĐGS5 ngày 27/03/2026)

STT	Tên tài sản	Chất liệu	ĐVT	Số lượng	Tình trạng
I. NHÀ BAO CHE					
1	Thép cột Cột thép hình I22	Thép	kg	1.711,71	Tháo dỡ sau khi hoàn thành công trình
2	Vì kèo K1 (4 bộ) Thép 63x63x5	Thép	kg	1.366	Tháo dỡ sau khi hoàn thành công trình
3	Vì kèo K2 (2 bộ) Thép 63x63x5	Thép	kg	510	Tháo dỡ sau khi hoàn thành công trình
4	Thép giằng Giằng mái V50x50x5	Thép	kg	423	Tháo dỡ sau khi hoàn thành công trình
5	Xà gỗ hộp 50x50x,1,1	Thép	kg	520	Tháo dỡ sau khi hoàn thành công trình
6	Tôn múi dày 0,42 mm	Tôn	m2	298,20	Tháo dỡ sau khi hoàn thành công trình
7	Tôn úp nóc	Tôn	md	39,29	Tháo dỡ sau khi hoàn thành công trình
II. NHÀ BẢO QUẢN HIỆN VẬT					
1	Thép cột Cột thép hình I22	Thép	kg	579,90	Tháo dỡ sau khi hoàn thành công trình
2	Vì kèo Thép 63x63x5	Thép	kg	204,60	Tháo dỡ sau khi hoàn thành công trình
3	Thép giằng Giằng mái V50x50x5	Thép	kg	134,50	Tháo dỡ sau khi hoàn thành công trình
4	Xà gỗ hộp 50x50x,1,1	Thép	kg	169,60	Tháo dỡ sau khi hoàn thành công trình
5	Tôn múi dày 0,42 mm	Tôn	m2	139,50	Tháo dỡ sau khi hoàn thành công trình
6	Cửa sắt, hoa sắt	Thép	kg	32,30	Tháo dỡ sau khi hoàn thành công trình

